

**Согласован**  
 Руководитель  
 Муниципальное унитарное предприятие  
 «Полевская специализированная компания»  
 Полевского муниципального округа  
 Свердловской области

  
 А.В. Худяков  
 \_\_\_\_\_  
 2026 года  
 МП

**Утвержден**  
 Приказ от «23» марта 2026 г. № 41-Д  
 Директор МБОУ ПМО СО «ООШ с.  
 Мраморское»  
 \_\_\_\_\_  
 Л.М. Сафарова

  
 МП

**План подготовки  
 к отопительному периоду 2026-2027г.г.  
 МБОУ ПМО СО «Основная общеобразовательная школа с. Мраморское»**

| №<br>n/n                            | Наименование   | Описание  | Примечание |
|-------------------------------------|--|---|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b> |  |   |            |
| 1.1                                 | Адрес объекта  | 623370, Свердловская область, г. Полевской, с. Мраморское, ул. 1 Мая 38 а   |            |
| 1.2                                 | Муниципальное образование                                  | Полевской муниципальный округ Свердловской области  |            |
| 1.3                                 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | Административный  |            |
| 1.4                                 | Единая теплоснабжающая организация                         | Муниципальное унитарное предприятие «Полевская специализированная компания» Полевского муниципального округа Свердловской области |            |
| 1.5                                 | Год постройки  | 1990  |            |
| 1.6                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | нет   |            |
| 1.7                                 | Количество подъездов                                       | 4   |            |
| 1.8                                 | Материал стен  | Панельные   |            |
| 1.9                                 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | Подвал  |            |
| 1.10                                | Наличие чердака  | Нет   |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>    |  |   |            |
| 2.1                                 | Количество жилых помещений                                 | нет   |            |
| 2.2.                                | Количество нежилых помещений                               | 27  |            |
| 2.3                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 1286,6  |            |
| 2.4                                 | Общая площадь жилых помещений                              | нет   |            |
| 2.5                                 | Общая площадь нежилых                                      | 1286,6  |            |

| №<br>n/n   | Наименование                               | Описание   | Примечание |
|--|--|--|------------|
|  | помещений                                  |  |            |
| 2.6  | Отапливаемый объем                         | 1286,6   |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |  |  |            |
| 3.1  | Тепловой ввод                              | <u>1</u><br>(наличие, количество)                              |            |
| 3.2  | Тепловой пункт                             | <u>отсутствует</u><br>(наличие, количество)                    |            |
| 3.3  | Тип системы теплоснабжения                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                         |            |
| 3.4  | Схема подключения                          | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)                    |            |
| 3.5  | Внутридомовая система отопления            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)                |            |
| 3.6  | Наличие циркуляции ГВС                     | <u>есть</u><br>(есть/нет)                                      |            |
| 3.7  | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) | В наличии  |            |
| 3.8  | Материал трубопроводов                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)         |            |
| 3.9  | Водопроводный ввод                         | <u>в</u> <u>наличии</u> ,<br><u>1</u><br>(наличие, количество) |            |
| 3.10   | Водомерный узел                            | В наличии, 1   |            |
| 3.11   | Материал трубопроводов                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)         |            |
| 3.12   | Электрический ввод                         | Имеется  |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии       | В наличии, СТЭ561п5-1-4М-К1                                    |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения                         | <u>отсутствует</u><br>(наличие, количество)                    |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления                | Имеется  |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции       | Имеется  |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники                          | Отсутствует  |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |  |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение                             | централизованная   |            |
| 4.2  | водоснабжение                              | централизованная   |            |
| 4.3  | водоотведение                              | централизованная   |            |
| 4.4  | электроснабжение                           | централизованная   |            |
| 4.5  | газоснабжение                              | Отсутствует  |            |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |  |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного периода               |  |            |
|  | 2023-2024 г.г.                             | 08.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 г.г.                             | 13.09.2024   |            |

| №<br>n/n | Наименование  | Описание  | Примечание |
|----------|---|---|------------|
| 5.3      | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |   |            |
|          | 2023-2024 г.г.  | 669,9   |            |
|          | 2024-2025 г.г.  | 669,9   |            |
| 5.4      | Технологические нарушения по внешним причинам   |   |            |
|          | 2023-2024 г.г.  | <p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br/>_____ <b>нет</b> _____</p> <p>- аварийный останов котельных:<br/>_____ <b>нет</b> _____</p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br/>_____ <b>нет</b> _____</p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях:<br/>_____ <b>нет</b> _____</p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:<br/>_____ <b>нет</b> _____</p> |            |
|          | 2024-2025 г.г.  | <p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br/>_____ <b>нет</b> _____</p> <p>- аварийный останов котельных:<br/>_____ <b>нет</b> _____</p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br/>_____ <b>нет</b> _____</p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях:<br/>_____ <b>нет</b> _____</p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:<br/>_____ <b>нет</b> _____</p> |            |
|          | 2025-2026 г.г.  | <p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br/>_____ <b>нет</b> _____</p>   |            |

| №<br>n/n | Наименование                                     | Описание  | Примечание |
|----------|--|---|------------|
|          |  | <p>- аварийный останов котельных:<br/>_____ <b>нет</b> _____</p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br/>_____ <b>нет</b> _____</p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях:<br/>_____ <b>нет</b> _____</p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:<br/>_____ <b>нет</b> _____</p>   |            |
| 5.5      | Технологические нарушения по внутренним причинам |   |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                   | <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br/>_____ <b>нет</b> _____</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br/>_____ <b>нет</b> _____</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br/>_____ <b>нет</b> _____</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:<br/>_____ <b>нет</b> _____</p> |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                   | <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br/>_____ <b>нет</b> _____</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br/>_____ <b>нет</b> _____</p>   |            |

| №<br>n/n | Наименование                              | Описание   | Примечание |
|----------|---|--|------------|
|          |   | <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br/>_____ <b>нет</b> _____</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:<br/>_____</p>   |            |
| 5.6      | <p>Схемные условия<br/>2025-2026 г.г.</p> | <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br/>_____ <b>нет</b> _____</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br/>_____ <b>нет</b> _____</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br/>_____ <b>нет</b> _____</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:<br/>_____</p> |            |
| 5.6      | <p>Схемные условия<br/>2023-2024 г.г.</p> | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br/>_____ <b>попутное</b> _____</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br/>_____ <b>с</b> _____ <b>верхней разводкой</b> _____</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br/>_____ <b>открытая</b> _____</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:<br/>_____ <b>неизолированные</b> _____</p>  |            |

| №<br>n/n | Наименование   | Описание   | Примечание |
|----------|----------------|--|------------|
|          |                | <p>- диаметры трубопроводов:<br/><b>тепло д-50</b><br/><b>ХВС- д-26</b></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br/><b>радиаторы (чугунные, алюминиевые), регистры из стальной трубы</b></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br/><u>одностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p><u>нет</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br/><u>тупиковое</u></p>     |            |
|          | 2024-2025 г.г. | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br/><u>попутное</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br/><u>с верхней разводкой</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br/><u>открытая</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:<br/><u>неизолированные</u></p> <p>- диаметры трубопроводов:<br/><b>тепло д-50</b><br/><b>ХВС- д-26</b></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> |            |

| №<br>n/n | Наименование   | Описание   | Примечание |
|----------|----------------|--|------------|
|          |                | <p><b>радиаторы (чугунные, алюминиевые), регистры из стальной трубы</b></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br/>_____ <b>одностороннее</b> _____</p> <p>—</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br/>_____ <b>нет</b> _____</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br/>_____ <b>тупиковое</b> _____</p> <p>—</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br/>_____</p>  |            |
|          | 2025-2026 г.г. | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br/>_____ <b>попутное</b> _____</p> <p>—</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br/>_____ <b>с верхней разводкой</b> _____</p> <p>—</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br/>_____ <b>открытая</b> _____</p> <p>—</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:<br/>_____ <b>неизолированные</b> _____</p> <p>—</p> <p>- диаметры трубопроводов:<br/><b>тепло д-50</b><br/><b>ХВС- д-26</b></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br/><b>радиаторы (чугунные, алюминиевые), регистры из стальной трубы</b></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных</p> |            |

| №<br>n/n | Наименование  | Описание   | Примечание |
|----------|---|--|------------|
|          |   | приборов:<br>_____ <b>одностороннее</b> _____<br>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br>_____<br>- _____автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br>_____ <b>тупиковое</b> _____<br>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br>_____ |            |
| 5.7      | Режимные условия  |  |            |
|          | 2023-2024 г.г.  | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя   |            |
|          | 2024-2025 г.г.  | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя   |            |
|          | 2025-2026 г.г.  | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя   |            |
| 5.8      | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя |  |            |
|          | 2023-2024 г.г.  | Не было обращений  |            |
|          | 2024-2025 г.г.  | Не было обращений  |            |
|          | 2025-2026 г.г.  | Не было обращений  |            |
| 5.9      | Аварийные ситуации  |  |            |
|          | 2023-2024 г.г.  | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br>_____ <b>нет</b> _____  |            |
|          | 2024-2025 г.г.  | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br>_____ <b>нет</b> _____  |            |

| №<br>n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание                     |
|--|--|--|--------------------------------|
|  | 2025-2026 г.г.   | протечки запорной арматуры,<br>трубопроводов и т.п.:<br><u>нет</u> |                                |
| 5.10   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования   |  |                                |
|  | 2023-2024 г.г.   | в штатном режиме   |                                |
|  | 2024-2025 г.г.   | в штатном режиме   |                                |
|  | 2025-2026 г.г.   | в штатном режиме   |                                |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |  |                                |
| 6.1  | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)  | Срок выполнения:<br>с июня 2026 г.<br>по август 2026 г.            |                                |
| 6.2  | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с единой теплоснабжающей организацией (далее - ЕТО)   | Срок выполнения:<br>С апреля 2026 г.<br>по июль 2026 г.            |                                |
| 6.3  | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасным производственным объектом (далее - ОПО) | Срок выполнения:<br>С апреля 2026 г.<br>по июль 2026 г.            | Приказ № 41-Д от 23.03.2026 г. |
| 6.4  | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО  | Срок выполнения:<br>С апреля 2026 г.<br>По август 2026 г.          |                                |
| 6.5  | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда   | Срок выполнения:<br>с апреля 2026 г.<br>по июль 2026 г.            |                                |
| 6.6  | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения   | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.            | Не требуется                   |
| 6.7  | Организация и проведение периодической проверки узла учета   | Срок выполнения:<br>с мая 2026 г.<br>по август 2026 г.             |                                |
| 6.8  | Составление актов сверки расчетов с ЕТО  | Срок выполнения:<br>с мая 2026 г.<br>по август 2026 г.             |                                |
| 6.9  | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.            | Не проводится                  |
| 6.10   | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.            | Не проводится                  |

| №<br>n/n                                     | Наименование  | Описание   | Примечание  |
|--|---|--|---|
|  | составлением акта   |  |   |
| 6.11   | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций   | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.  | Инструкции в наличии  |
| 6.12   | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.  | п. 3<br>ПТЭОТиТП<br>по Приказу<br>Минэнерго<br>№ 511 от<br>14.05.2025     |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b> |   |  |   |
| 7.1  | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.  | п. 5,7<br>ПТЭОТиТП<br>по Приказу<br>Минэнерго<br>№ 511 от<br>14.05.2025   |
| 7.2  | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.  | п. 20<br>ПТЭОТиТП<br>по Приказу<br>Минэнерго<br>№ 511 от<br>14.05.2025    |
| 7.3  | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления   | Срок выполнения:<br>с мая 2026 г.<br>по __август 2026 г. | п. 28,29<br>ПТЭОТиТП<br>по Приказу<br>Минэнерго<br>№ 511 от<br>14.05.2025 |
| 7.4  | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО | Срок выполнения:<br>с мая 2026 г.<br>по сентябрь 2026 г. |   |
| 7.5  | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.  | п. 12<br>ПТЭОТиТП<br>по Приказу<br>Минэнерго<br>№ 511 от<br>14.05.2025    |
| 7.6  | Замена запорной арматуры  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.  | По мере необходимости   |
| 7.7  | Замена теплоизоляции  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.  | Не требуется  |
| 7.8  | Обеспечение освещения помещений подвала   | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.  | Не требуется  |

| №<br>п/п  | Наименование  | Описание  | Примечание                       |
|---|---|---|----------------------------------|
| 7.9   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов  | Срок выполнения:<br>с мая 2026 г.<br>по август 2026 г.  |                                  |
| 7.10  | Проведение осмотра и обслуживания внутридомового газового оборудования и внутриквартирного газового оборудования  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Газовое оборудование отсутствует |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |   |   |                                  |
| 8.1   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не требуется                     |
| 8.2   | Замена контурного уплотнителя входных дверей  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не требуется                     |
| 8.3   | Ремонт кровли   | Срок выполнения:<br>с июля 2026 г.<br>по август 2026 г. | По мере финансирования           |
| 8.4   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные  | Срок выполнения:<br>с июля 2026 г.<br>по август 2026 г. | По мере финансирования           |
| 8.5   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:<br>с июля 2026 г.<br>по август 2026 г. |                                  |
| 8.6   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не требуется                     |
| 8.7   | Ремонт отмостки   | Срок выполнения:<br>с июля 2026 г.<br>по август 2030 г. | По мере финансирования           |